

COMUNE DI PONTEDERA

Relazione tecnico descrittiva

**OGGETTO: 3° VARIANTE DI LIEVE ENTITA' AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
APPROVATO CON DELIB. N.24 DEL 18/03/2008, SUCCESSIVA VARIANTE N.107
DEL 22/07/2008, SUCCESSIVA VARIANTE N.24 DEL 28/07/2015.**

FERRETTI COSTRUZIONI SRL

Dati identificativi dell'area

L'area di intervento ricade secondo il vigente P.R.G. All'interno della sottozona C-2 UTOE 1B6 Santa Lucia (*Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale*).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE LOTTI

Al catasto terreni del comune di Pontedera i lotti interessati dalla variante sono:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| F.33 Particella 1081 mq 540 | F.33 Particella 783 mq 300 |
| F.33 Particella 1083 mq 800 | F.33 Particella 1071 mq 448 |
| F.33 Particella 1084 mq 1110 | F.33 Particella 1087 mq 336 |
| F.33 Particella 1403 sub. 29 mq 846 | F.33 Particella 1075 mq 110 |
| F.33 Particella 1049 mq 966 | F.33 Particella 1074 mq 121 |
| F.33 Particella 1050 mq 980 | F.33 Particella 282 mq 649 |
| F.33 Particella 1052 mq 1194 | |

Descrizione della variante

La variante al P.di L. comporta lo spostamento di S.U.L, superficie utile lorda, e di Superficie Coperta a vantaggio di alcuni lotti e a scapito di altri.

Precisamente per quanto riguarda la **Superficie Coperta** vengono trasferiti **90 mq** dai Lotti 18,19,20 a favore del Lotto 13, e **15 mq** dal Lotto 21 a favore del Lotto 7.

Per quanto riguarda invece la Superficie Utile Lorda **S.U.L** vengono spostati **89 mq** dai Lotti 18,19,20,21 e **21 mq** dai Lotti 7,8, per un totale di **110 mq**, a favore dei Lotti 13 e 17 in una quantità di **40 mq** per il Lotto 13 e **70 mq** per il Lotto 17 (vedi tabella tav. allegata).

La variante non altera nè le superfici fondiarie dei singoli lotti, né le superfici destinate a verde, parcheggi e strade di lottizzazione.

Il Tecnico

Arch. Federico Ferretti

